

# HASENBERG

*Dietikon*

## KURZBAUBESCHREIB

### KONSTRUKTION

#### WÄNDE UND DECKEN

- Aussenwände unter Terrain aus Stahlbeton.
- Aussenwände aus Stahlbeton oder Backstein.
- Tragende Innenwände aus Backstein, Kalksandstein, Stahlbeton oder Stahlstützen.
- Geschossdecken aus Stahlbeton.
- Typen und Dimensionen gemäss Vorgaben Ingenieur.

#### DACH

- Extensiv begrüntes Flachdach in Betonkonstruktion.
- Dachaufbau mit Dampfsperre/ Wärmedämmung in Stärke gemäss Energienachweis der Baubewilligung.

#### FASSADEN

- Kompaktfassade mit verputzter Aussenwärmedämmung und profilierten Metallpaneelen.
- Anforderungen und Dämmstärken gemäss Energienachweis der Baubewilligung.
- Fensterbänke aus Metall einbrennlackiert gemäss Farbkonzept Architekt.

#### FENSTER

- Holz-Metallfenster mit 3-fach Isolierverglasung gemäss Energienachweis der Baubewilligung.
- Hebeschiebetüren gemäss Plan.

#### AUSSENTÜREN/GARAGENTOR

- Aussentüre aus Metall, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt.
- Automatisches Garagentor mit Funksteuerung.

#### SONNENSCHUTZ

- Rafflamellenstoren mit elektrischem Antrieb.
- Stufenlose Verstellbarkeit zur besten Raumausleuchtung und guter Abdunkelung.
- Aussen Gelenkarmmarkise gemäss Plan Architekt.

### INSTALLATIONEN

#### ELEKTROANLAGEN

- Sternförmige Multimediaverkabelung: Telefon, TV, Radio, Internet.
- Alarmanlage als Option.

#### HEIZUNGSANLAGE

- Die Wärmeerzeugung für die Raumheizung und Warmwasser erfolgt durch eine Erdsonden-Wärmepumpe.
- Die Wärmeverteilung erfolgt über eine Fussbodenheizung.
- Warmwasseraufbereitung über den Boiler im Technikraum.

#### SANITÄRANLAGE

- Apparate in Bädern, Duschen und WC's werden dem Käufer durch den Architekten vorgeschlagen.
- Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung.

#### KÜCHENEINRICHTUNG

- Die Küche und Apparate werden dem Käufer durch den Architekten vorgeschlagen.
- Mögliche Küchenbauer werden vorgegeben.

#### LÜFTUNGSANLAGEN

- Kontrollierte Wohnraumbelüftung mit Wärmerückgewinnung.

#### AUFZUG

- Moderner, rollstuhlgängiger 8-Personen-Aufzug von der Tiefgarage bis ins Attikageschoss.

Alle Angaben sind unverbindlich. Die Möblierung dient als Beispiele und zeigt nicht immer den endgültigen Ausbau. Der dargestellte Ausbaustandard zeigt teilweise auch individuelle Käuferwünsche, die zusätzlich bestellt und gekauft werden können. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

---

**BAUMANN. ESTATE**

BAUMANN ESTATE AG

Bönirainstrasse 14 • 8800 Thalwil • +41 44 301 50 00 • [contact@baumann-estate.ch](mailto:contact@baumann-estate.ch) • [www.baumann-estate.ch](http://www.baumann-estate.ch) • [www.hasenberg-dietikon.ch](http://www.hasenberg-dietikon.ch)

## AUSBAU

### GIPSERARBEITEN

- Wände Wohnraum und Zimmer mit Grundputz und Weissputz gestrichen, Decken Wohnraum, Zimmer und Nasszellen mit Weissputz, gestrichen.
- Kellerräume und Garage roh, weiss gestrichen.
- Vorhangschienen im Wohnraum und in den Zimmern flächenbündig in Decke eingelassen, 1- bzw. 2-fach.

### METALLBAUARBEITEN

- Alle Absturzsicherungen in Glas/ Metall nach Vorgabe durch den Architekten.

### SCHREINERARBEITEN

- Garderobe und Einbauschränke nach Vorschlag Architekt.
- Mögliche Schreiner werden vorgegeben.

### TÜREN

- Innentüren aus Holz, gestrichen. Türblatt weiss, lackiert.
- Wohnungseingangstüre mit 3-Punkt-Sicherungsverriegelung..

### SCHLIESSANLAGE

- Kaba, Zylinder zu Hauseingangstüre, Garage und Briefkasten.

### BODEN- UND WANDBELÄGE

- Nach Wunsch der Käuferschaft.
- Auswahl wird durch den Architekten vorgeschlagen.

### TREPPENHAUS

- Bodenbelag in Keramikplatten.
- Treppengeländer in Glas oder Vollmetall.

### KELLER

- Zementüberzug gestrichen.
- Wände und Decke weiss gestrichen.
- Zylinderschloss auf Wohnung abgestimmt.

### TIEFGARAGE

- Zugang über Treppenhaus und Lift.
- Schlüsselschalter für Personen- und Velozugang.

### TERRASSEN/BALKONE

- Bodenbelag in Keramik oder Natursteinplatten, Farbe gemäss Farbkonzept Architekt.

### UMGEBUNG

- Umgebung gemäss bewilligtem Umgebungsplan.

## ALLGEMEINES

### MEHRKOSTEN

- Vom Käufer gewünschte Änderungen (Mehr- / Minderkosten) werden auf einer separaten Kostenübersicht angezeigt.
- Erst nach Unterzeichnung dieser Kosten durch den Käufer werden diese Arbeiten ausgeführt.

### KAUFPREISZAHLUNG

- Mit Unterzeichnung der Kaufzusage leistet der Käufer eine Reservationsgebühr von CHF 30'000.-. Anlässlich der Beurkundung händigt die Käuferschaft der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über 20 Prozent des totalen Verkaufspreises abzüglich Reservationsgebühr einer Schweizer Bank per Valuta Beurkundung aus. Anlässlich der Beurkundung des Kaufvertrags händigt die Käuferschaft der Verkäuferschaft ein unwiderrufliches Zahlungsverprechen über den Restkaufpreis einer Schweizer Bank per Valuta Eigentumsübertragung aus.

### GARANTIELEISTUNGEN

- Sämtliche Arbeiten werden nach Vorschriften der Behörden und der zuständigen Werke ausgeführt.
- Zwei Jahre Garantie nach Wohnungsübergabe und fünf Jahre Garantie bei verdeckten Mängeln.

### BEZUGSTERMIN

- Voraussichtlicher Bezugstermin und Eigentumsübertragung ist im Winter 2021/22.
- Die Käuferschaft wird drei Monate vor Bezug schriftlich über den definitiven Einzugsstermin informiert.

### BAUHERR

AMINI INVEST AG  
Freilagerstrasse 39  
8047 Zürich.

### ARCHITEKT

ARCH ZÜRICH AG  
Freilagerstrasse 39  
8047 Zürich.

### GENERALUNTERNEHMUNG

Swiss Immo Boutique AG  
Grabenstrasse 7b  
6340 Baar

### BERATUNG UND VERKAUF

Baumann Estate AG  
Bönirainstrasse 14 / 16  
8800 Thalwil

Alle Angaben sind unverbindlich. Die Möblierung dient als Beispiele und zeigt nicht immer den endgültigen Ausbau. Der dargestellte Ausbaustandard zeigt teilweise auch individuelle Käuferwünsche, die zusätzlich bestellt und gekauft werden können. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

---

**BAUMANN. ESTATE**

BAUMANN ESTATE AG

Bönirainstrasse 14 • 8800 Thalwil • +41 44 301 50 00 • [contact@baumann-estate.ch](mailto:contact@baumann-estate.ch) • [www.baumann-estate.ch](http://www.baumann-estate.ch) • [www.hasenberg-dietikon.ch](http://www.hasenberg-dietikon.ch)

# HASENBERG

*Dietikon*

## BUDGET

### HAUS A

| GESCH. | WHG.-NR | ANZAHL-ZIMMER | M <sup>2</sup> | EINBAU-LEUCHTEN | SANITÄR-NASSZELLEN | KÜCHEN MIT APPARATEN | BODENBELÄGE HOLZ          | BODEN- / WANDBELÄGE STEIN/KERAMIK |
|--------|---------|---------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| EG     | A 0.01  | 2.5           | 49.9           | 7'500.00        | 10'000.00          | 15'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | A 1.01  | 3.5           | 72.6           | 15'000.00       | 10'000.00          | 25'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
| 1. OG  | A 1.02  | 4.5           | 111.2          | 20'000.00       | 15'000.00          | 28'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | A 1.03  | 6.5           | 183.6          | 35'000.00       | 25'000.00          | 30'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
| 2. OG  | A 2.01  | 2.5           | 63.4           | 12'000.00       | 10'000.00          | 22'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | A 2.02  | 5.5           | 125.1          | 22'000.00       | 20'000.00          | 30'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | A 2.03  | 4.5           | 119.1          | 20'000.00       | 15'000.00          | 28'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
| Attika | A 3.01  | 5.5           | 138.5          | 25'000.00       | 22'500.00          | 35'000.00            | 180.00 CHF/m <sup>2</sup> | 180.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | A 3.02  | 3.5           | 83.7           | 20'000.00       | 20'000.00          | 30'000.00            | 180.00 CHF/m <sup>2</sup> | 180.00 CHF/m <sup>2</sup>         |

### HAUS B

| GESCH. | WHG.-NR | ANZAHL-ZIMMER | M <sup>2</sup> | EINBAU-LEUCHTEN | SANITÄR-NASSZELLEN | KÜCHEN MIT APPARATEN | BODENBELÄGE HOLZ          | BODEN- / WANDBELÄGE STEIN/KERAMIK |
|--------|---------|---------------|----------------|-----------------|--------------------|----------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| EG     | B 0.01  | 2.5           | 49.9           | 7'500.00        | 10'000.00          | 15'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | B 1.01  | 3.5           | 72.6           | 15'000.00       | 10'000.00          | 22'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
| 1. OG  | B 1.02  | 4.5           | 111.2          | 20'000.00       | 15'000.00          | 25'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | B 1.03  | 6.5           | 183.6          | 35'000.00       | 25'000.00          | 30'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
| 2. OG  | B 2.01  | 2.5           | 63.4           | 12'000.00       | 10'000.00          | 22'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | B 2.02  | 5.5           | 125.1          | 22'000.00       | 20'000.00          | 30'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | B 2.03  | 4.5           | 119.1          | 20'000.00       | 15'000.00          | 28'000.00            | 140.00 CHF/m <sup>2</sup> | 140.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
| Attika | B 3.01  | 5.5           | 138.5          | 25'000.00       | 22'500.00          | 35'000.00            | 180.00 CHF/m <sup>2</sup> | 180.00 CHF/m <sup>2</sup>         |
|        | B 3.02  | 3.5           | 83.7           | 20'000.00       | 20'000.00          | 30'000.00            | 180.00 CHF/m <sup>2</sup> | 180.00 CHF/m <sup>2</sup>         |

Alle Angaben sind unverbindlich. Die Möblierung dient als Beispiele und zeigt nicht immer den endgültigen Ausbau. Der dargestellte Ausbaustandard zeigt teilweise auch individuelle Käuferwünsche, die zusätzlich bestellt und gekauft werden können. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf die Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten.

**BAUMANN. ESTATE**

BAUMANN ESTATE AG

Bönirainstrasse 14 • 8800 Thalwil • +41 44 301 50 00 • [contact@baumann-estate.ch](mailto:contact@baumann-estate.ch) • [www.baumann-estate.ch](http://www.baumann-estate.ch) • [www.hasenberg-dietikon.ch](http://www.hasenberg-dietikon.ch)